



KATARZYNA PYS-FABIANCZYK

Warszawa, 06.06.2018

**PRODUKCJA, HANDEL, DYSTRYBUCJA – ŚWIATOWI
GRACZE W POLSKICH PARKACH LOGISTYCZNYCH**

Real Estate for a changing world

AGENDA

1. Rynek nieruchomości logistycznych w CEE

2. Potencjał rynku logistycznego w CEE

3. Zagraniczni inwestorzy w Polsce

4. Wybrane transakcje najmu



The image shows a large industrial building with a corrugated metal facade. The BNP Paribas Real Estate logo, featuring three white stars on a green square, is positioned to the left of the text 'BNP PARIBAS REAL ESTATE', which is written in large, bold, black capital letters. The building has a series of loading docks with dark grey doors and green trim. A semi-transparent white banner is overlaid on the lower part of the image, containing a green square with the number '1.' and the text 'RYNEK NIERUCHOMOŚCI LOGISTYCZNYCH W CEE'.

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

1.

RYNEK NIERUCHOMOŚCI LOGISTYCZNYCH W CEE

CEE

(Polska, Słowacja, Czechy,
Rumunia, Węgry)



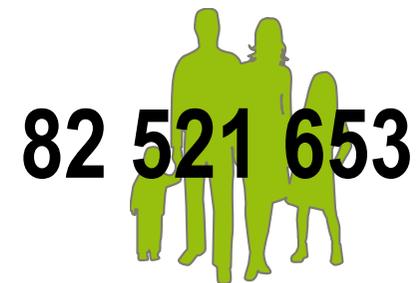
Porównanie

Powierzchnia

Ludność

PKB
(w mln euro)

Niemcy



CEE

(Polska, Słowacja, Czechy,
Rumunia, Węgry)



**Miesięczne średnie
wynagrodzenie
brutto**

Polska	€1 193,70
Czechy	€1 233,00
Słowacja	€980,00
Węgry	€933,00
Rumunia	€791,00



Stopa bezrobocia

Polska	4,9%
Czechy	2,9%
Słowacja	8,1%
Węgry	4,2%
Rumunia	4,9%



**Wydatki
konsumpcyjne
gospodarstw
domowych
(w mln euro)**

531 484,20



**Wzrost PKB
(Q4 2017)**

Polska	4,3%
Czechy	5,2%
Słowacja	3,5%
Węgry	4,9%
Rumunia	7,0%

POPYT I PODAŻ



Polska	2016	2017
Powierzchnia magazynowa (m ²)	11 181 000	13 494 000
Stopa pustostanów	6,1%	5,4%
Powierzchnia w budowie (m ²)	1 551 000	1 427 000
Stawki czynszów (m ² /mies.)	3.2€-5.0€	3.2€-5.5€
Popyt (mln m ²)	3,5	4,4

Czechy	2016	2017
Powierzchnia magazynowa (m ²)	6 320 033	7 097 088
Stopa pustostanów	4.63%	4.18%
Powierzchnia w budowie (m ²)	438 000	539 000
Stawki czynszów (m ² /mies.)	4.25€	4.4€
Popyt brutto (mln m ²)	1,51	1,40
Popyt netto (mln m ²)	0,86	0,96

Słowacja	2016	2017
Powierzchnia magazynowa (m ²)	1 957 220	2 240 957
Stopa pustostanów	3.64%	3.53%
Powierzchnia w budowie (m ²)	138 617	150 789
Stawki czynszów (m ² /mies.)	4.20€	4.35€
Popyt brutto (mln m ²)	0,56	0,49
Popyt netto (mln m ²)	0,35	0,33

Węgry	2016	2017
Powierzchnia magazynowa (m ²)	2 621 000	2 709 000
Stopa pustostanów	N/A	4%
Powierzchnia w budowie (m ²)	87 500	137 800
Stawki czynszów (m ² /mies.)	3.6-3.8	3.6-4.0
Popyt (mln m ²)	N/A	0,2724

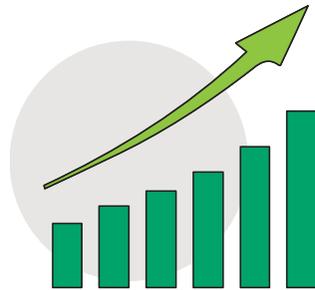
Rumunia	2016	2017
Powierzchnia magazynowa (m ²)	3 050 000	3 400 000
Stopa pustostanów		2%
Powierzchnia w budowie (m ²)		450 000
Stawki czynszów (m ² /mies.)		4 €
Popyt (mln m ²)		0,444

2.

POTENCJAŁ RYNKU LOGISTYCZNEGO W CEE

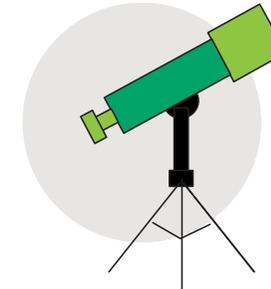


**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**



Bodźce wzrostu rynku logistycznego

- Wskaźniki ekonomiczne: wzrost PKB, rosnąca produkcja, sprzedaż detaliczna i handel światowy
- Bodźce strukturalne: urbanizacja, innowacje i rozwój e-commerce



Trendy rynkowe

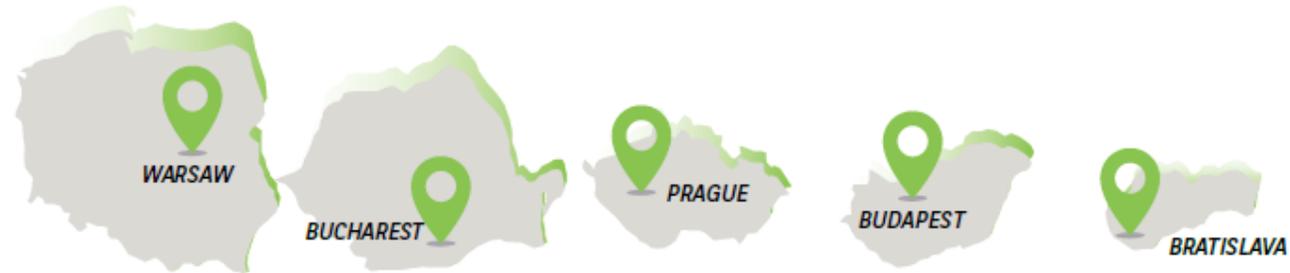
- Rosnąca liczba najemców z dużym popytem
- Atrakcyjny rynek inwestycyjny
- Zwiększenie zainteresowania obiektami typu BTS

DLACZEGO POLSKA?

WHY POLAND?

Central location + Competitive labour costs + High availability of land + Schengen area + Developing transport infrastructure + Convenient road accessibility

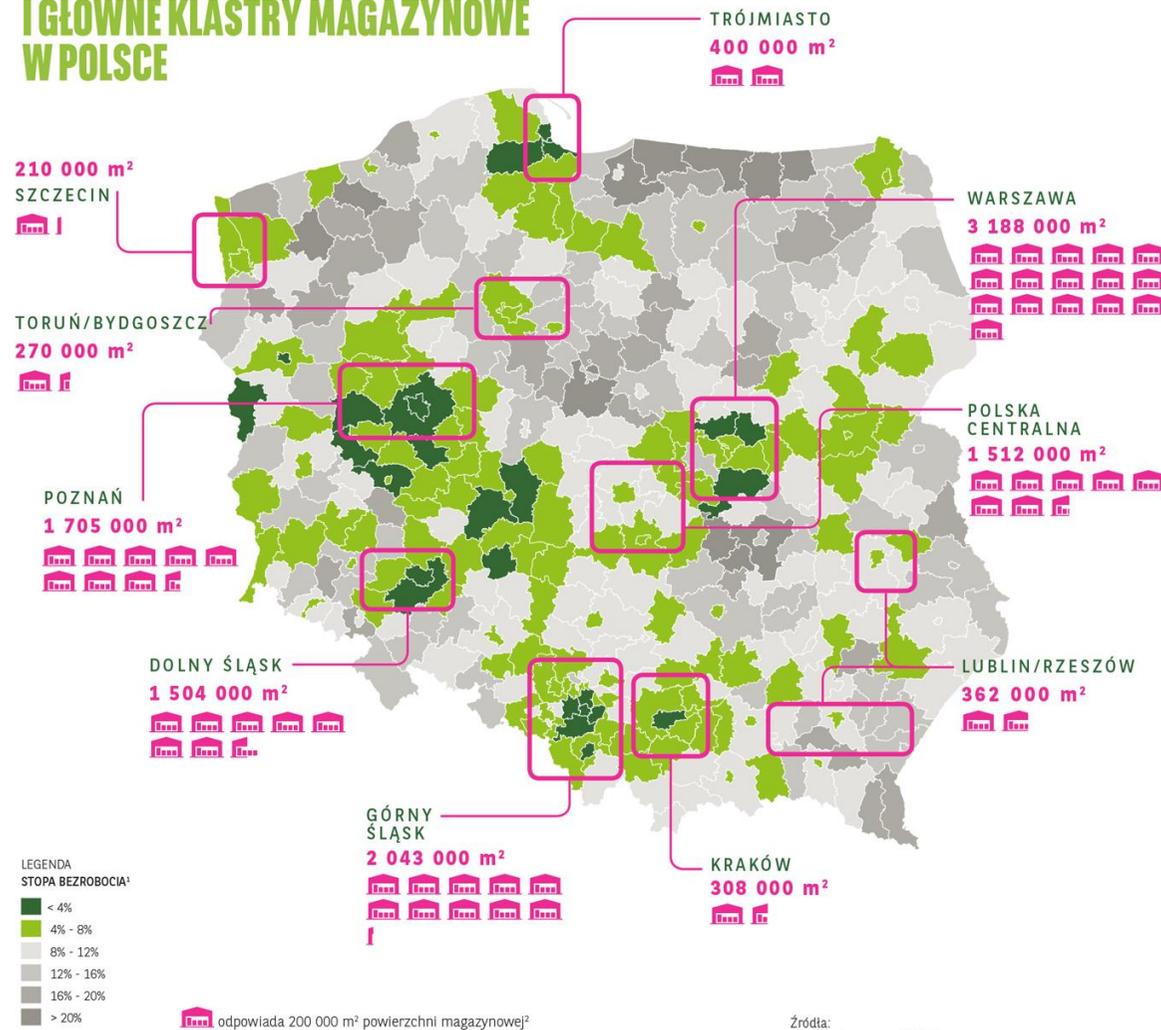
ABILITY TO COVER MARKETS IN WESTERN EUROPE WITH COSTS OF CENTRAL AND EASTERN EUROPE



		POLAND	ROMANIA	CZECH REPUBLIC	HUNGARY	SLOVAKIA
LAND ACQUISITION COSTS (per m ²) ⁷	OFFICE	€3,000-4,000	€1,000-1,800	€6,000-7,000	€800-1,500	€1,000-1,500
	RETAIL	€2,500-4,000	€400-600	€6,000-7,000	€750-1,200	€500-1,000
	WAREHOUSE	€40-65	€25-50	€60-100	€75-150	€30-50
CONSTRUCTION COSTS (per m ²) ⁸	OFFICE	€1,300-1,700	€750-900	€1,200-1,500	€1,300-1,600	€900-1,000
	RETAIL	€1,400-1,900	€900-1,100	€1,000-1,500	€1,300-1,800	€900-1,200
	WAREHOUSE	€310-350	€350-425	€350-500	€350-450	€300-400
BANK MARGINS		3.0-4.0%	4.0-5.0%	2.0-2.2%	2.5-4.5%	2.5-3.0%
LTC RATIO		50-70%	55-60%	60-80%	30-40%	60-80%

DOSTĘPNOŚĆ SIŁY ROBOCZEJ

STOPA BEZROBOCIA W POWIATACH I GŁÓWNE KLASTRY MAGAZYNOWE W POLSCE

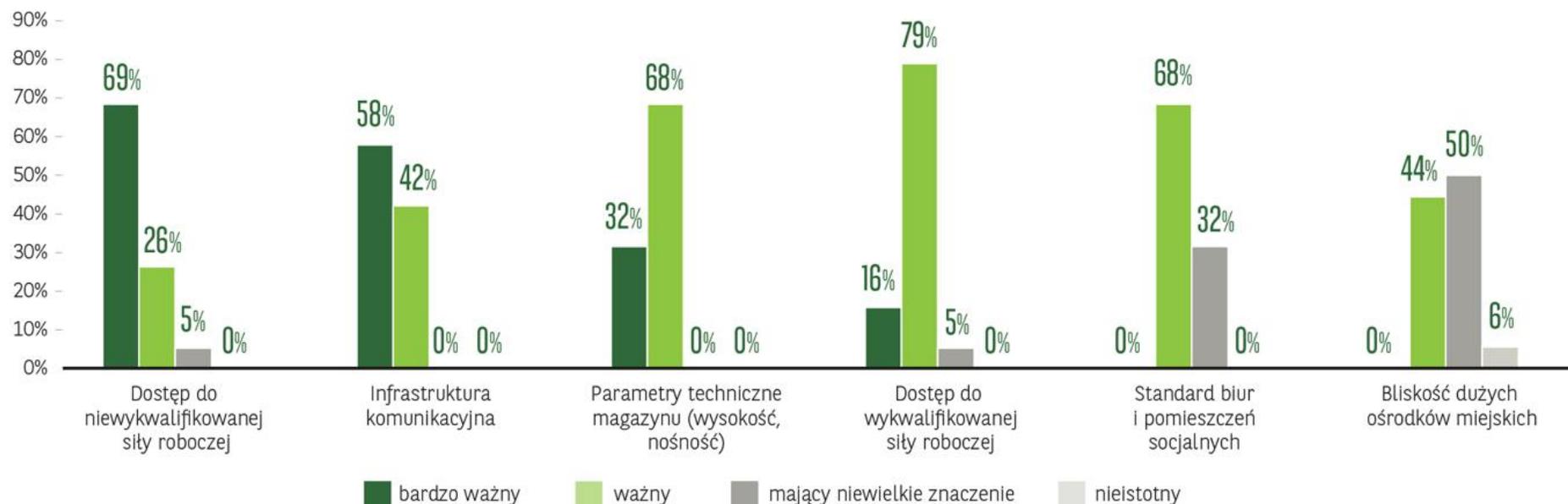


Źródła:
1. GUS, stan na maj 2017 r.
2. BNP Paribas Real Estate, stan na I kwartał 2017 r.

CO PRZYCIĄGA DO MAGAZYNU - ANKIETA

CO PRZYCIĄGA DO MAGAZYNU?

WAGA KRYTERIÓW WYBORU MAGAZYNU (Z WYŁĄCZENIEM KOSZTU WYNAJMU)



JAK PRZYCIĄGNAĆ PRACOWNIKA - ANKIETA

JAK PRZYCIĄGNAĆ PRACOWNIKA?

DZIAŁANIA PODEJMOWANE PRZEZ FIRMY LOGISTYCZNE W CELU ZWIĘKSZENIA SWOJEJ ATRAKCYJNOŚCI JAKO PRACODAWCY*



*Procenty nie sumują się do 100%, ponieważ możliwe było zaznaczenie więcej niż jednej odpowiedzi.
Źródło: BNP Paribas Real Estate, wyniki ankiety przeprowadzonej wśród przedstawicieli branży logistycznej, maj 2017 r.

ROZWÓJ BRANŻY LOGISTYCZNEJ - ANKIETA

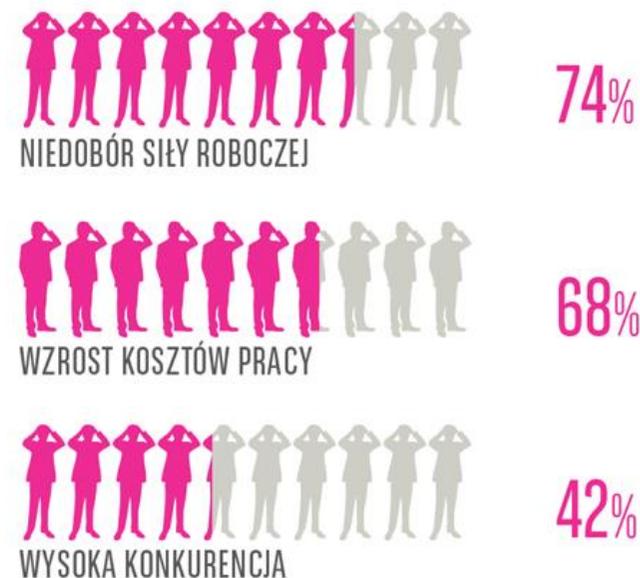
CO DALEJ?

PLANY ROZWOJU BRANŻY LOGISTYCZNEJ W PERSPEKTYWIE NAJBLIŻSZEGO ROKU



ZAGROŻENIA

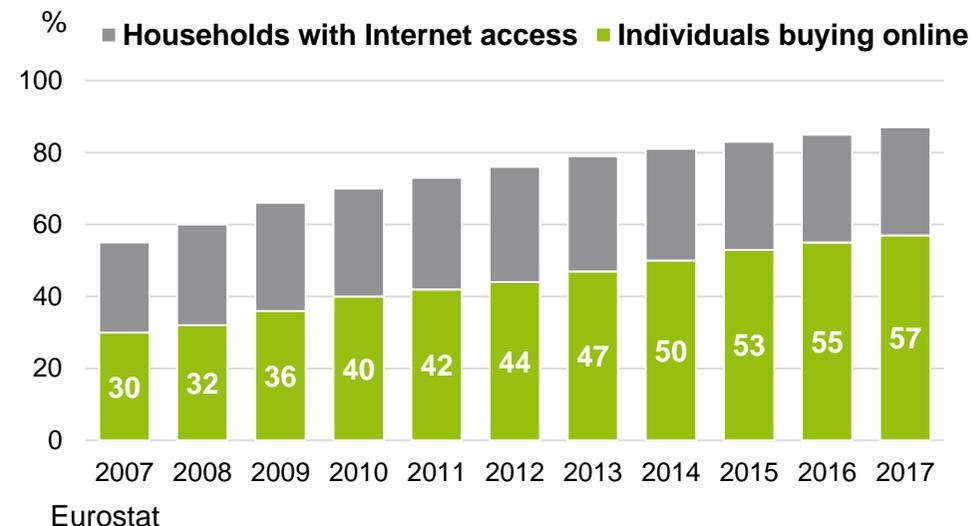
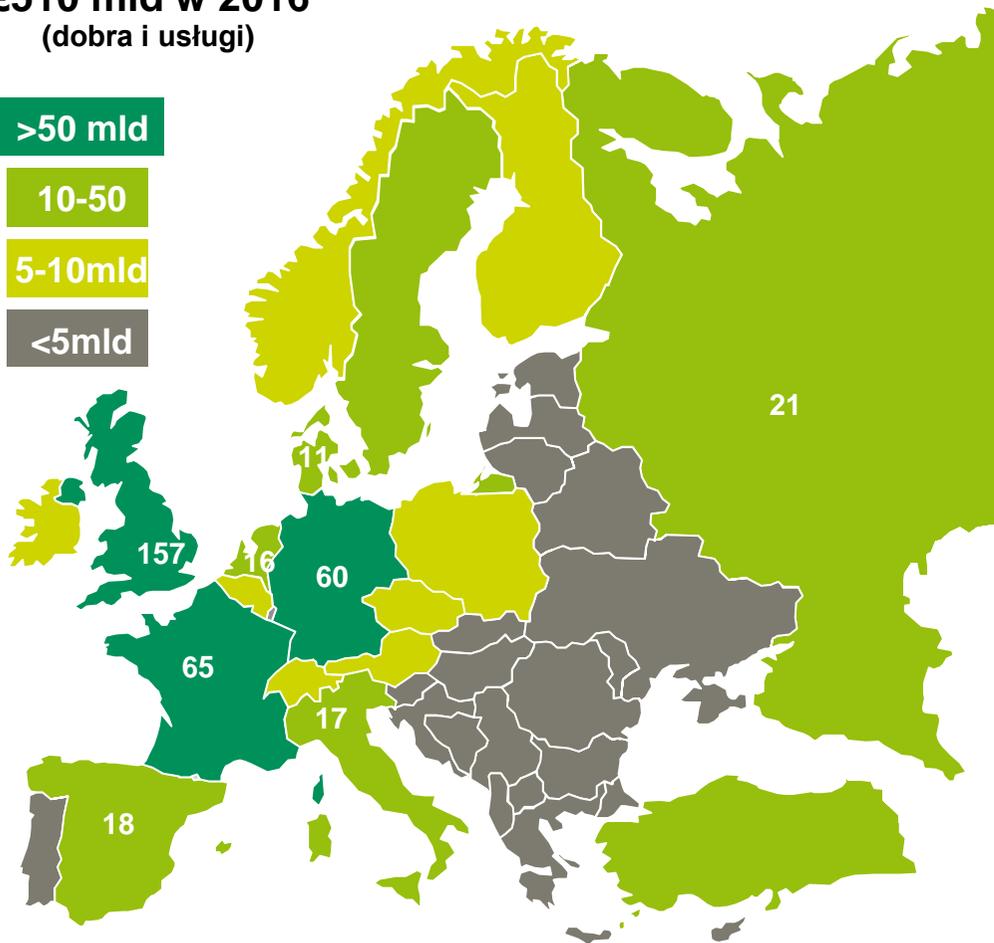
POTENCJALNE BARIERY ROZWOJU BRANŻY LOGISTYCZNEJ



POTENCJAŁ POLSKIEGO RYNKU MAGAZYNOWEGO

Sprzedaż e-commerce: oczekiwany wzrost o 10% w 2018

€510 mld w 2016
(dobra i usługi)



57% internautów w Europie kupuje online

- E-commerce pozostaje silnym czynnikiem napędzającym rynek, a sprzedaż nadal rośnie o ponad 10% rocznie.
- Polska jest piątym największym rynkiem e-commerce w Unii Europejskiej.
- Przy utrzymaniu tempa wzrostu za około 4 lata Polska stanie się czwartym największym rynkiem e-commerce w Unii Europejskiej.

E-commerce Europa

POTENCJAŁ POLSKIEGO RYNKU MAGAZYNOWEGO



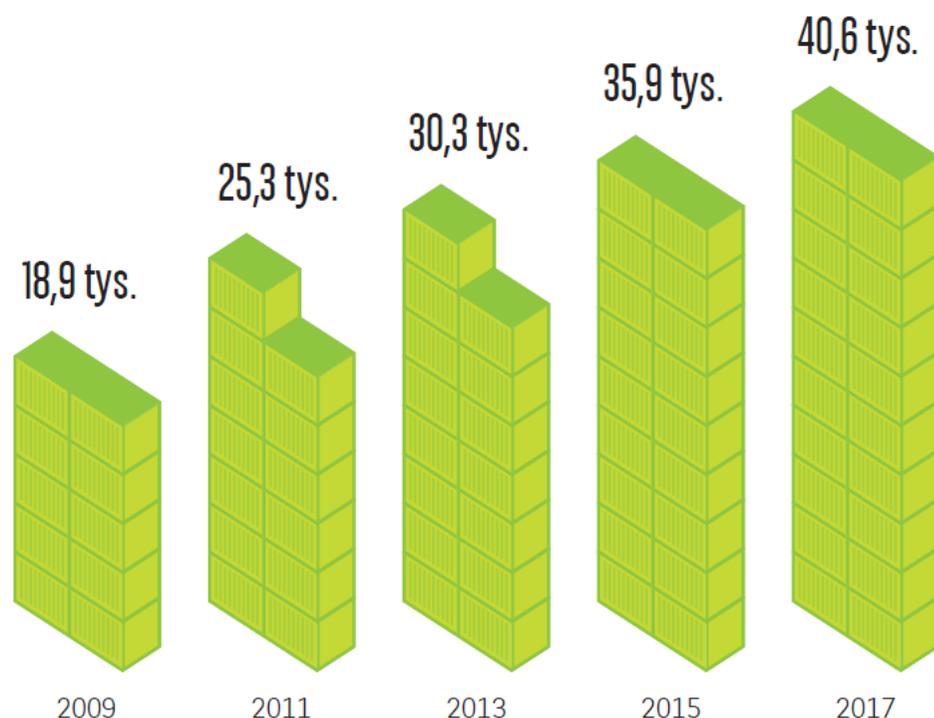
1 638 km autostrad, 1 807 km dróg ekspresowych
(łącznie planowane: 3 267 km)

POTENCJAŁ POLSKIEGO RYNKU MAGAZYNOWEGO

PORT W GDAŃSKU

Głębokowodny terminal kontenerowy (DCT) w Gdańsku jest jednym z najszybciej rozwijających się portów morza Bałtyckiego i drugim największym pod względem rocznego przeładunku kontenerowego (TEU).

WIELKOŚĆ PRZEŁADUNKÓW W PORCIE GDAŃSKIM (W TONACH)



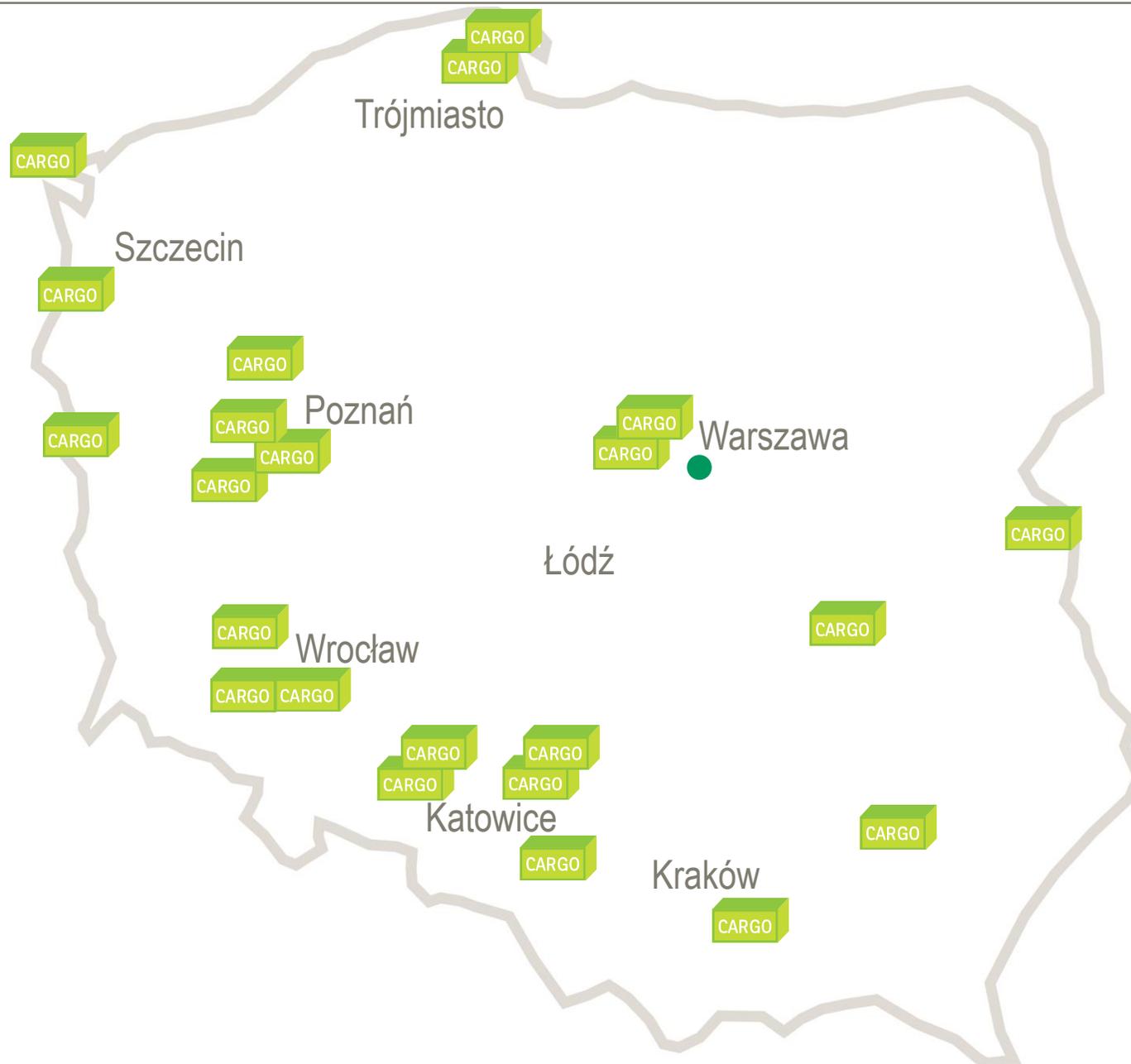
Źródło: portgdansk.pl

Wielkość przeładunku w Porcie Gdańskim (w tonach)

Przeładunek w tonach

2007	19826332
2008	17781002
2009	18862891
2010	27182097
2011	25305488
2012	26898136
2013	30259295
2014	32277558
2015	35913639
2016	37288969
2017	40613784

POTENCJAŁ POLSKIEGO RYNKU MAGAZYNOWEGO



3.

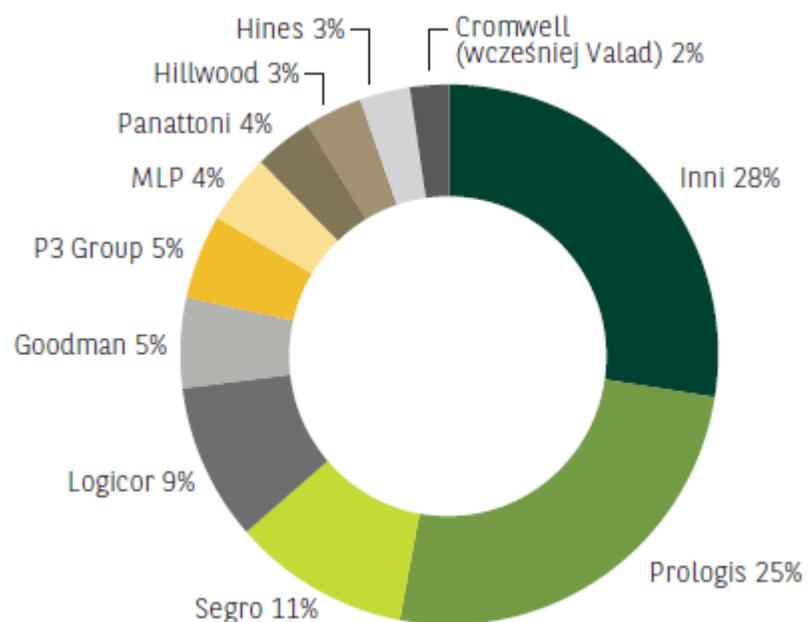
ZAGRANICZNI INWESTORZY W POLSCE



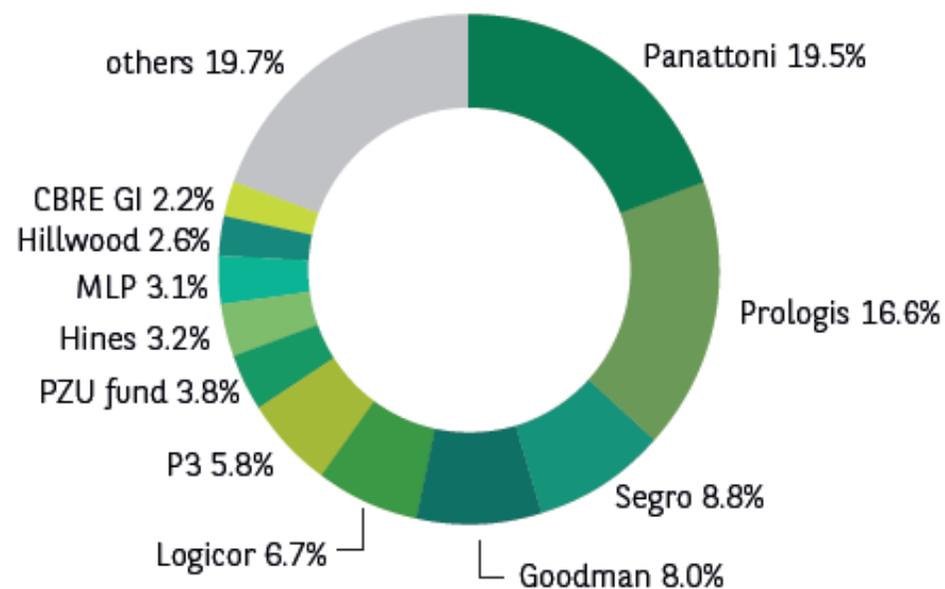
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

STRUKTURA WŁASNOŚCI POWIERZCHNI

Q4 2014



Q1 2018



INWESTORZY Z AZJI W POLSCE - TRENDY



Nazwa projektu:	Logicor Portfolio
Inwestor:	CIC (China Investment Corporation)
Pochodzenie inwestora:	Chiny
Powierzchnia:	925 000 mkw.
Szacowana wartość inwestycji:	750m €



Nazwa projektu:	P3 Portfolio
Inwestor:	GIC
Pochodzenie inwestora:	Singapur
Powierzchnia:	516 000 mkw.
Szacowana wartość inwestycji:	285m €

INWESTORZY Z ZACHODNIEJ EUROPY W POLSCE - TRENDY



Nazwa projektu: Raben Stryków, Raben Piaseczno, DC Kellogs

Inwestor: AXA IM

Pochodzenie inwestora: Francja

Powierzchnia: 126 000 mkw.

Szacowana wartość inwestycji: 60m €



Nazwa projektu: Panattoni Warszawa Konotopa

Inwestor: M&G Real Estate

Pochodzenie inwestora: Anglia

Powierzchnia: 47 000 mkw.

Szacowana wartość inwestycji: 31,7m €

INWESTORZY ZE STANÓW ZJEDNOCZONYCH W POLSCE - TRENDY



Nazwa projektu: North West Logistic Park

Inwestor: Exeter

Pochodzenie inwestora: Stany Zjednoczone

Powierzchnia: 64 000 mkw.

Szacowana wartość inwestycji: 32.5m €



Nazwa projektu: Amazon Szczecin

Inwestor: Invesco

Pochodzenie inwestora: Stany Zjednoczone

Powierzchnia: 161 000 mkw.

Szacowana wartość inwestycji: 101m €

INWESTORZY ZE STANÓW ZJEDNOCZONYCH W POLSCE - TRENDY



Nazwa projektu:	Hillwood Portfolio
Inwestor:	CBRE GI
Pochodzenie inwestora:	Stany Zjednoczone
Powierzchnia:	265 000 mkw.
Szacowana wartość inwestycji:	180.5m €



Nazwa projektu:	NBGI Portfolio
Inwestor:	Hines
Pochodzenie inwestora:	Stany Zjednoczone
Powierzchnia:	127 000 mkw.
Szacowana wartość inwestycji:	80m €

INWESTORZY ZE STANÓW ZJEDNOCZONYCH W POLSCE - TRENDY



Nazwa projektu: Amazon Sosnowiec

Inwestor: Invesco

Pochodzenie inwestora: Stany Zjednoczone

Powierzchnia: 147 000 mkw

Szacowana wartość inwestycji: 96m €



Nazwa projektu: Annopol Business Park

Inwestor: Hines

Pochodzenie inwestora: Stany Zjednoczone

Powierzchnia: 44 500 mkw

Szacowana wartość inwestycji: 400m €

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA ZACHODNIA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	32,000 mkw.
Powierzchnia w budowie:	46,000 mkw.
Potencjał rozwoju:	35,000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 22,5 x 12 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA ZACHODNIA



Hillwood Świecko

Opis magazynu

Status:	Powierzchnia w budowie
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	0 mkw.
Powierzchnia w budowie:	73,000 mkw.
Możliwość ekspansji:	0 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 6T/mkw. Siatka słupów: 12 x 24 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA ZACHODNIA



Exeter Park Świebodzin

Opis magazynu

Status:	Powierzchnia planowana
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	0 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	120,000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Według wymagań klienta Budynek BTS

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA ZACHODNIA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia planowana
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	0 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	176,500 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Według wymagań klienta Budynek BTS

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA WSCHODNIA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia w budowie
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	0 mkw.
Powierzchnia w budowie:	40 600 mkw.
Możliwość ekspansji:	0 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 22,5 x 12 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA WSCHODNIA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	35 500 mkw.
Powierzchnia w budowie:	34 000 mkw.
Możliwość ekspansji:	0 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 22,5 x 12 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA WSCHODNIA



Goodman Lublin Logistics Centre

Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	33 300 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	0 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 12 x 24 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – ŚCIANA WSCHODNIA



MLP Lublin

Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	27 800 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	17 000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 6T/mkw. Siatka słupów: 12 x 22,5 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – POLSKA PÓŁNOCNA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	49 000 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	0 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 22,5 x 12 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – POLSKA PÓŁNOCNA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	9 000 mkw.
Powierzchnia w budowie:	16 200 mkw.
Możliwość ekspansji:	64 000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 18 x 12 m

DOSTĘPNE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – POLSKA PÓŁNOCNA

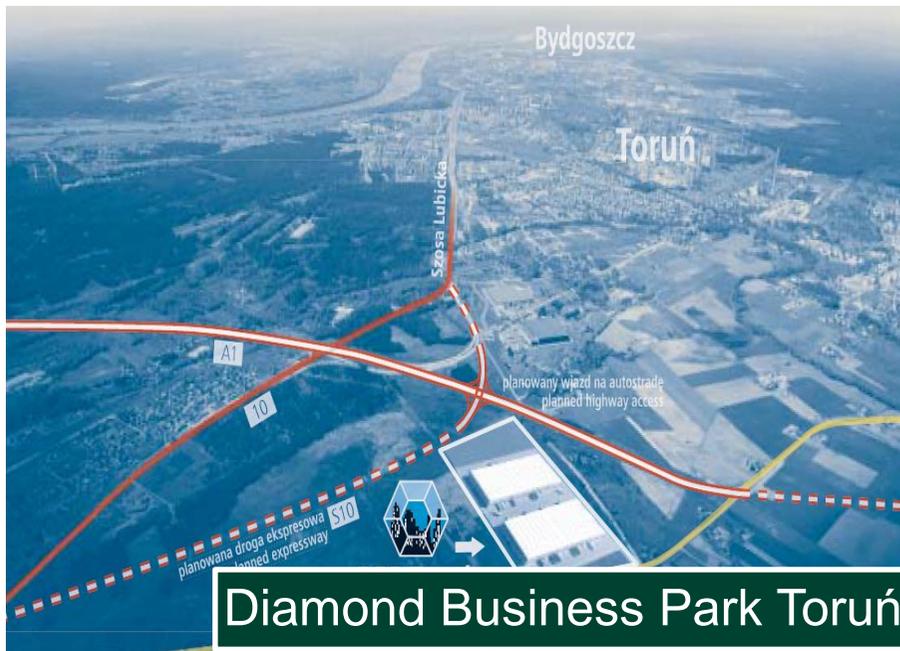


Goodman Toruń Logistics Centre

Opis magazynu

Status:	Powierzchnia istniejąca
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	65 000 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	26 000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Wysokość: 10m Nośność posadzki: 5T/mkw. Siatka słupów: 12 x 24 m

NOWE LOKALIZACJE MAGAZYNÓW – POLSKA PÓŁNOCNA



Opis magazynu

Status:	Powierzchnia planowana
Istniejąca powierzchnia magazynowa:	0 mkw.
Powierzchnia w budowie:	0 mkw.
Możliwość ekspansji:	60 000 mkw.
Specyfikacja techniczna:	Według wymagań klienta

4.

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU



WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q1 2016

Wybrane transakcje najmu, I kw. 2016 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Kaufland	BTS Bydgoszcz	Bydgoszcz	45 600	nowa umowa
Agata Meble	Prologis Park Piotrków II	Polska Centralna	42 900	nowa umowa
Sektor technologiczny	Logicor Poznań I	Poznań	27 000	renegocjacje
Poufne	Panattoni Park Sosnowiec II	Górny Śląsk	22 400	nowa umowa
DHL	Prologis Park Chorzów	Górny Śląsk	17 800	renegocjacje + nowa powierzchnia
Orange Polska	Segro Logistics Park Warsaw Pruszków	Warszawa II	17 300	renegocjacje
Archidoc	Prologis Park Chorzów	Górny Śląsk	16 700	renegocjacje
Harper	Harper Hygienics	Warszawa II	15 000	nowa umowa

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q2 2016

Wybrane transakcje najmu, II kw. 2016 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Raben	Panattoni Park Grodzisk	Warszawa II	42 500	BTS
Carrefour	Panattoni BTS Bydgoszcz II	Bydgoszcz	38 200	BTS
Trioline	Panattoni Park Poznań V (II faza)	Poznań	32 300	nowa umowa
Tesco	Segro Logistics Park Poznań, Komorniki	Poznań	31 000	nowa umowa
Poufne	Prologis Park Chorzów	Górny Śląsk	28 300	renegocjacje + nowa powierzchnia
Poufne	MLP Pruszków I	Warszawa II	27 400	nowa umowa
AVON	Avon BTS	Warszawa II	26 000	renegocjacje
Fiege	Prologis Park Dąbrowa	Górny Śląsk	24 200	nowa umowa
Euro Net	Panattoni Park Pruszków	Warszawa II	23 000	BTS
Poufne	Prologis Park Stryków	Polska Centralna	22 300	nowa umowa

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q3 2016

Wybrane transakcje najmu, III kw. 2016 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Zalando	Goodman BTS Zalando Szczecin	Szczecin	130,000	BTS
JYSK	Logistic City Piotrkow Trybunalski	Polska Centralna	65,556	renegocjacje + nowa powierzchnia
Poufne	Panattoni BTS Warsaw	Warszawa II	37,359	BTS
DSV	Logicor Teresin	Warszawa II	36,291	renegocjacje
IFA Rotorion	Panattoni Park Ujazd	Górny Śląsk	34,000	BTS
Poufne	Goodman Sosnowiec Logistic Center	Górny Śląsk	29,996	nowa umowa
Poufne	Panattoni BTS Ruda Śląska	Górny Śląsk	24,853	BTS
ABC Data SA	Distribution Park Annapol	Polska Centralna	24,139	renegocjacje
branża logistyczna	Panattoni BTS Poznań	Poznań	20,877	BTS
branża motoryzacyjna	Panattoni BTS Zielona Góra	Poznań	19,638	BTS

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q4 2016

Wybrane transakcje najmu, 2016 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Amazon	BTS Amazon	Region Szczecina	161 500	BTS
poufne	Prologis Park Dąbrowa	Górny Śląsk	50 000	renewal
Sektor FMCG	Wroclaw Logistic Centre Bielany	Dolny Śląsk	38 300	renewal
poufne	BTS Nowa Sól	inne	30 000	BTS
poufne	Panattoni Park Janki II	Warsaw II	25 000	new deal
Sauer Danfoss	Wroclaw Logistic Centre Bielany	Dolny Śląsk	20 900	renewal
poufne	P3 Błonie	Warsaw II	20 000	renewal

Source: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q1 2017

Wybrane transakcje najmu, I kw. 2017 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Amazon	Panattoni BTS Amazon Sosnowiec	Górny Śląsk	135 000	BTS
BSH	Panattoni Łódź BSH BTS	Polska Centralna	79 000	nowa umowa
poufne	Hillwood Wrocław II	Dolny Śląsk	28 600	renegocjacje
Electrolux	MLP Pruszków I	Warszawa II	26 700	renegocjacje + nowa powierzchnia
Velvet Care	7R BTS Velvet Care	inne	20 600	BTS
poufne	Logicor Czeladź	Górny Śląsk	16 700	renegocjacje
3PL	Logicor Poznań III	Poznań	15 900	nowa umowa

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q2 2017

Wybrane transakcje najmu, I poł. 2017 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Amazon	Panattoni BTS Amazon Sosnowiec	Górny Śląsk	135 000	BTS
Castorama	BTS Castorama	Polska Centralna	101 700	BTS
BSH	Panattoni Łódź BSH BTS	Polska Centralna	79 000	nowa umowa
KN	P3 Piotrków	Warszawa II	55 800	nowa umowa
OBI	BTS OBI Łódź	Polska Centralna	50 700	BTS
poufne	Hillwood Stryków I	Polska Centralna	46 700	renegocjacja + rozszerzenie
BMW	BTS Goodman Świecko	inne	32 000	BTS
Arvato	Segro Logistics Park Stryków	Polska Centralna	30 300	nowa umowa

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q3 2017

Wybrane transakcje najmu, III kw. 2017 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
poufne	Prologis Park Chorzów	Górny Śląsk	36 900	renegocjacje
eMAG	P3 Błonie	Warszawa II	33 100	nowa
DHL	Panattoni Park Szczecin I	Szczecin	31 000	nowa
Damco	Panattoni Park Łódź East II	Polska Centralna	26 800	nowa
Whirpool	Goodman Wrocław Logistics Centre	Dolny Śląsk	25 900	renegocjacje
Vive Transport	Panattoni Park Kielce	inne	26 200	nowa

Źródło: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q4 2017

Wybrane transakcje najmu, IV kw. 2017 r.

Najemca	Obiekt	Klaster	Pow. wynajęta (m ²)	Rodzaj umowy
Amazon	BTS Gliwice	Górny Śląsk	146 000	nowa
Zalando	Goodman BTS Zalando Głuchów	Polska Centralna	130 000	nowa
Media Expert	Central European Logistics Hub	Polska Centralna	73 000	nowa
Carrefour	BTS Rawa Mazowiecka	Polska Centralna	63 000	nowa
The Hut Group	Goodman Wrocław V Logistics Centre	Dolny Śląsk	53 400	nowa
Dirks	Hillwood Krosno	inne	41 700	nowa
JYSK	P3 Piotrków	Polska Centralna	37 000	ekspansja
Media Expert	Panattoni Łódź East	Polska Centralna	36 300	renegocjacje

Source: BNP Paribas Real Estate

WYBRANE TRANSAKCJE NAJMU Q1 2018

Selected lease transactions, Q1 2018

Tenant	Scheme	Hub	Area leased (m ²)	Type of lease
Leroy Merlin	Panattoni BTS Leroy Merlin	Central Poland	124,000	new
Zalando	Hillwood Zalando 2	Lower Silesia	121,000	new
Confidential	Panattoni BTS Bolesławiec	West	60,600	new
Arvato	Panattoni Park Stryków III	Poznań	43,000	new
Confidential	Goodman Poznań III Logistics Centre	Poznań	30,100	new

Source: BNP Paribas Real Estate